

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE INTEGRIDADE
DE EDIFICAÇÕES VIZINHAS**

PARANÁ TRIBUNAL DE JUSTICA

CNPJ: 77.821.841/0001-94



PONTA GROSSA
AGOSTO/2022

SUMÁRIO

1	APRESENTAÇÃO	4
2	LOCALIZAÇÃO	4
3	RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA ELABORAÇÃO DO LAUDO.....	8
4	METODOLOGIA	9
5	AVALIAÇÃO	11
5.1	QUADRA 10.....	11
5.2	QUADRA 14.....	20
5.3	QUADRA 21.....	28
5.4	QUADRA 22.....	31
5.5	QUADRA 23.....	51
5.6	QUADRA 24.....	56
6	CONCLUSÃO	59
7	ANEXOS	59
8	BIBLIOGRAFIA	76

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Croqui de localização do imóvel.	6
Figura 2: Vista aérea do local de implantação do empreendimento.	7
Figura 3: Vista aérea do local de implantação do empreendimento.	7
Figura 4: Área de estudo para o Laudo de caracterização do entorno.	9
Figura 5: Croqui de apoio.	10
Figura 6: Localização da Quadra 10.	12
Figura 7: Vista aérea da Quadra 10.....	13
Figura 8: Vista aérea da Quadra 10.....	13
Figura 9: Localização da Quadra 14.	21
Figura 10: Vista aérea da Quadra 14.....	21
Figura 11: Localização da Quadra 21.....	29
Figura 12: Vista aérea da Quadra 21.....	29
Figura 13: Localização da Quadra 22.....	31
Figura 14: Vista aérea da Quadra 22.....	32
Figura 15: Localização da Quadra 23.....	52
Figura 17: Vista aérea da Quadra 23.....	52

LISTA DE TABELAS

Tabela 1: Identificação do empreendimento.	4
Tabela 2: Identificação da obra.	5
Tabela 3: Identificação dos responsáveis técnicos pela elaboração.	8
Tabela 4: Edificações presentes na Quadra 10.	11
Tabela 5: Registro fotográfico e avaliação visual das edificações presentes na Quadra 10.	14
Tabela 6: Edificações presentes na Quadra 14.	20
Tabela 7: Registro fotográfico e avaliação visual das edificações presentes na Quadra 14.	22
Tabela 8: Edificações presentes na Quadra 21.	28
Tabela 9: Registro fotográfico e a avaliação visual da edificação presente na Quadra 21.	30
Tabela 10: Edificações presentes na Quadra 22.	31
Tabela 12: Registro fotográfico e avaliação visual das edificações presentes na Quadra 22.	32
Tabela 12: Edificações presentes na Quadra 23.	51
Tabela 13: Registro fotográfico e avaliação visual das edificações presentes na Quadra 23.	53

1 APRESENTAÇÃO

O presente estudo foi elaborado para caracterizar, avaliar e registrar o estado de conservação das edificações vizinhas ao imóvel destinado a receber a implantação da nova sede do Tribunal de Justiça da Comarca de Ponta Grossa, pertencente ao Estado do Paraná e ainda apontar possíveis efeitos que possam afetar a estabilidade e integridade das edificações adjacentes em virtude das obras de sua implantação.

A Tabela 1 a seguir apresenta os dados do empreendimento.

Tabela 1: Identificação do empreendimento.

RAZÃO SOCIAL	PARANÁ TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CNPJ	77.821.841/0001-94
ENDEREÇO	Avenida Cândido de Abreu, s/nº
BAIRRO	Centro Cívico
CEP	80.530-000
MUNICÍPIO / ESTADO	Curitiba / PR

2 LOCALIZAÇÃO

O lote que receberá a obra encontra-se localizado no bairro Oficinas, na porção Centro-Oeste da malha urbana do Município de Ponta Grossa, averbado na matrícula sob o nº 24.061 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa (1º SRI) e conta com uma área de 118.507,13 m³, onde apenas 4.172,98 m² serão utilizados para acomodar a edificação.

De acordo com o projeto arquitetônico elaborado pela empresa ENAR Engenharia e Arquitetura, a edificação contará com uma área a ser construída de 19.319,84 m² contemplando 07 (sete) pavimentos. Seu entorno é dotado de toda a infraestrutura necessária como logradouro, rede de energia e saneamento básico.

A Tabela 2 na sequência demonstra os dados da obra.

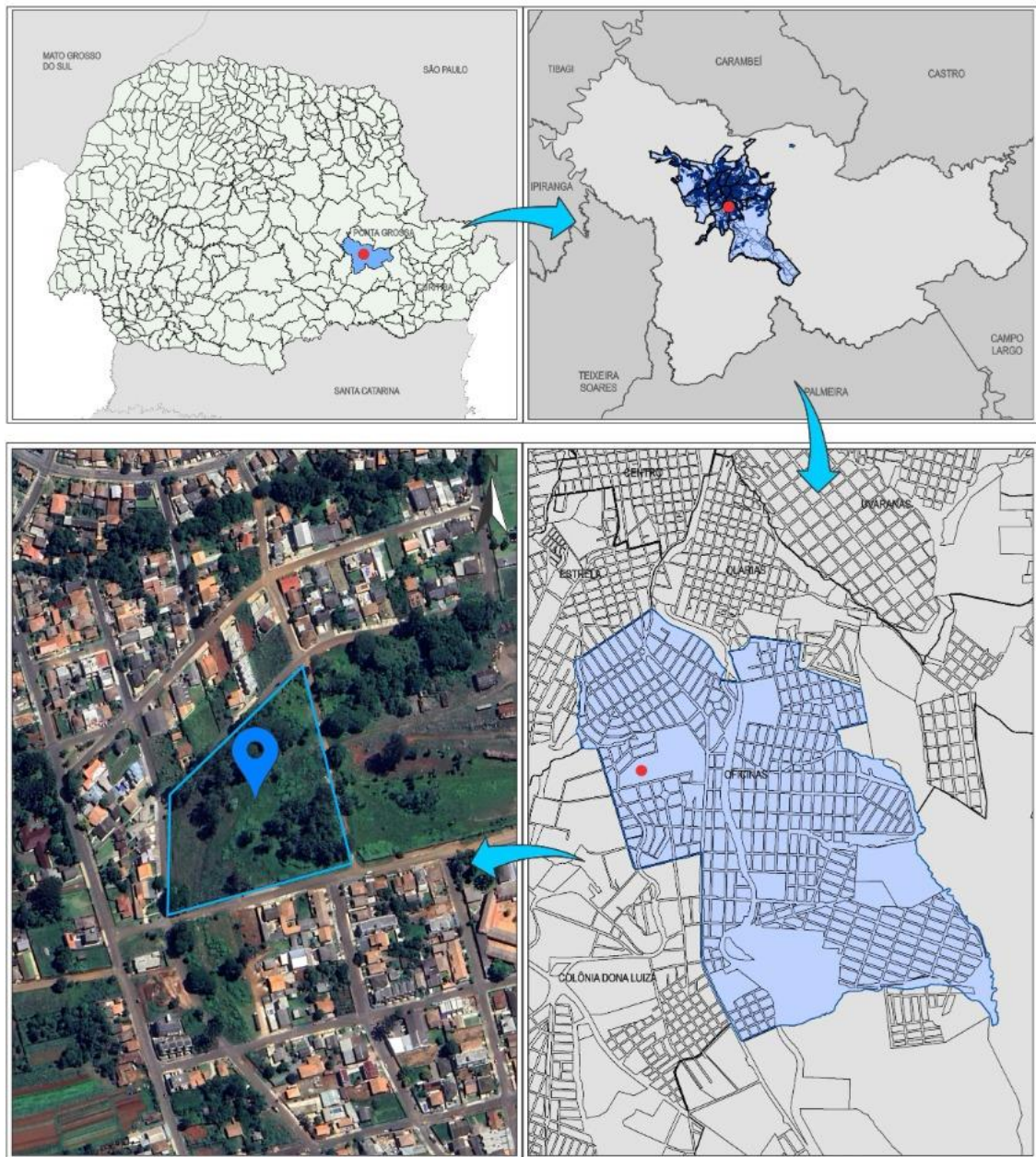
Tabela 2: Identificação da obra.

NOME DA OBRA	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA COMARCA DE PONTA GROSSA
ENDEREÇO DA OBRA	Rua Alberto Scarpim, s/nº
BAIRRO	Oficinas
CEP	84.045-160
MUNICÍPIO / ESTADO	Ponta Grossa / PR
MATRÍCULA DO IMÓVEL	24.061 (1º SRI) – Anexo I
ÁREA TOTAL	118.507,13 m²
ÁREA A SER CONSTRUÍDA	19.319,84 m²
Nº DE PAVIMENTOS	07 (sete) pavimentos
RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO	André Rabelo
PROFISSÃO	Arquiteto e Urbanista
REGISTRO NO CONSELHO DE CLASSE	CAU-RJ: A25538-6

Para melhor entender a configuração espacial da vizinhança foi realizado o levantamento aéreo com a utilização de equipamento drone, na data de 05 de julho de 2022. Foi possível observar que o entorno é composto por residências unifamiliares, sendo em sua maioria edificações térreas e em número menor representado com casas de até dois pavimentos e ainda a presença de vazios urbanos completam o cenário.

Na sequência a Figura 1 demonstra o croqui de localização da área que receberá a edificação. Já as Figuras 2 a 3 demonstram a vista aérea da área do entorno.

LOCALIZAÇÃO E ACESSO DO EMPREENDIMENTO



Fonte: GOOGLE - 2022 e IPLAN - 2009.

LEGENDA:

Tribunal de Justiça

Referência UTM :
584.582 m - 7.221.606 m
Rua Alberto Scarpim, S/N - Oficinas

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CNPJ: 77.821.841/0001-94

Ponta Grossa
Agosto 2022

Figura 1: Croqui de localização do imóvel.



Figura 2: Vista aérea do local de implantação do empreendimento.



Figura 3: Vista aérea do local de implantação do empreendimento.

3 RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA ELABORAÇÃO DO LAUDO

A Tabela 3 a seguir demonstra os dados dos responsáveis técnicos pela elaboração laudo de caracterização.

Tabela 3: Identificação dos responsáveis técnicos pela elaboração.

RESPONSÁVEL TÉCNICA ⁽¹⁾ ⁽²⁾	
NOME	Célia Regina Lucas Miara
RG	4.538.127-7
CPF	759.033.269-00
PROFISSÃO	Engenheira Civil, Engenheira de Segurança do Trabalho e Especialista em Gestão Ambiental.
REGISTRO NO CONSELHO DE CLASSE	CREA: PR: 27.593/D
ENDEREÇO COMERCIAL	Rua Dr. Penteado de Almeida, nº 60, Centro.
CEP	84.010-240
CIDADE / ESTADO	Ponta Grossa, Paraná.
TELEFONE	(42) 3027-1135
E- MAIL	celia@orbienge.com.br
RESPONSÁVEL TÉCNICO ⁽²⁾	
NOME	Rodrigo Nunes Xavier
RG	7.383.205-0
CPF	054.866.019-05
PROFISSÃO	Arquiteto e Urbanista
REGISTRO NO CONSELHO DE CLASSE	CAU – PR:
ENDEREÇO COMERCIAL	Rua Dr. Penteado de Almeida, nº 60, Centro.
CEP	84.010-240
CIDADE / ESTADO	Ponta Grossa, Paraná.
TELEFONE	(42) 99937-5951
E- MAIL	rodrigo@orbienge.com.br

4 METODOLOGIA

Para avaliar a integridade das edificações vizinhas foram necessárias expedições ao campo, realizadas entre os dias 05 de julho a 04 de agosto de 2022, abrangendo a área imediata de vizinhança em um raio de 50 (cinquenta) metros a partir da borda das futuras edificações previstas conforme o projeto do Tribunal de Justiça da Comarca de Ponta Grossa.

Além do imageamento com utilização do drone anteriormente citado, foi realizada a sobreposição do projeto juntamente com a imagem de satélite do *Google Earth* do ano de 2022 conforme a Figura 4 na sequência. Foi empregado como base o levantamento planialtimétrico cadastral realizado no lote da obra (Anexo II).

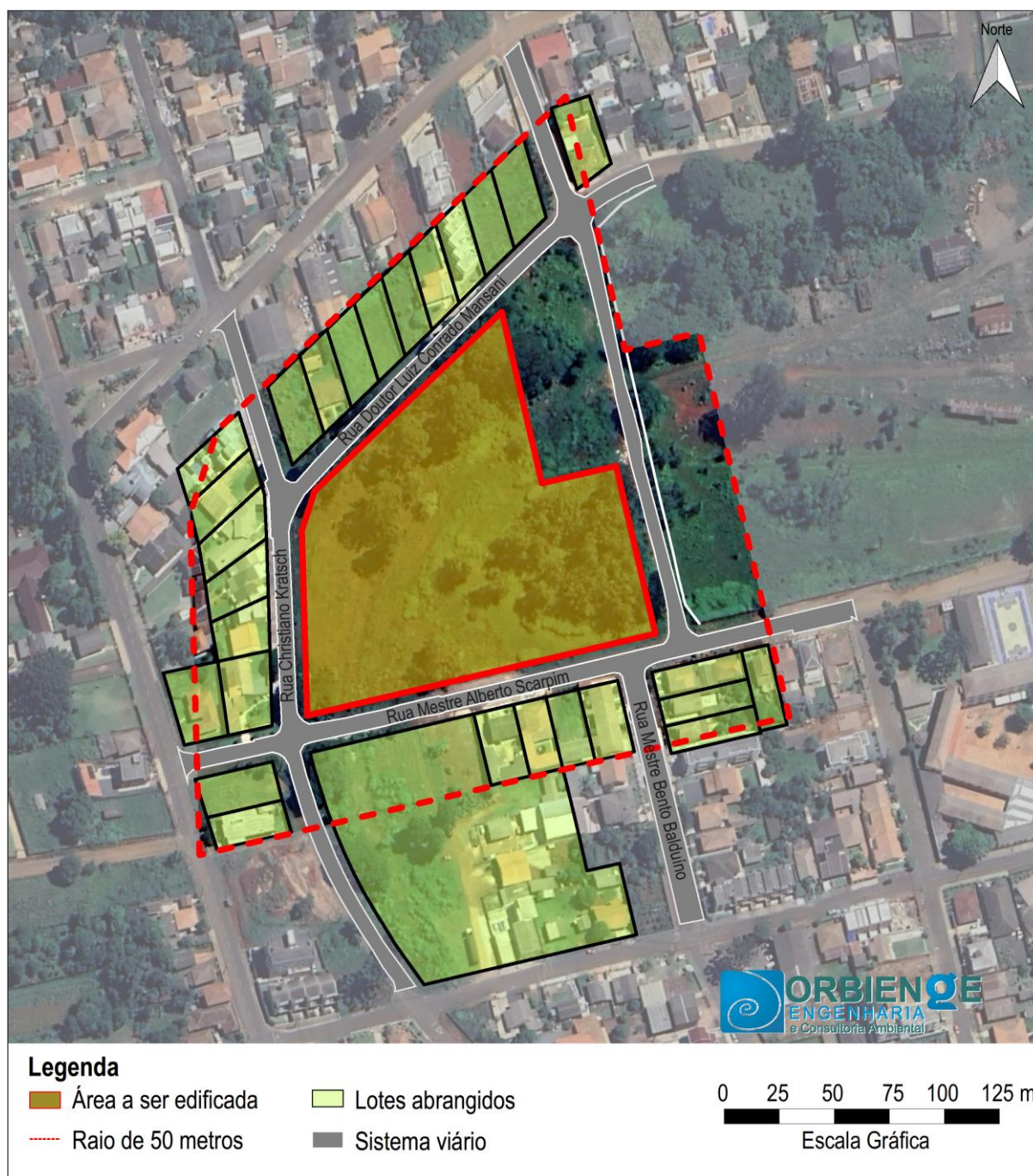


Figura 4: Área de estudo para o Laudo de caracterização do entorno.

O material foi também adaptado conforme a Figura 5 na sequência e serviu como apoio em campo para a identificação das edificações e para o preenchimento das planilhas expostas no Anexo III do presente documento. As planilhas foram compostas pelos dados conforme demonstrado no Quadro 1 abaixo.

Quadro 1: Planilha de preenchimento de informações em campo.

CASA ID:	<i>Identificação do lote da edificação conforme croqui de apoio.</i>	Nº PREDIAL:	<i>Número de identificação fixado na edificação.</i>
ENDEREÇO:	<i>Identificação do logradouro de acesso ao lote da edificação.</i>		
OBSERVAÇÕES:	<i>Informação quanto a presença de rachaduras, fissuras, trincas e outras não conformidades da edificação.</i>		
RESPONSÁVEL:	<i>Identificação do responsável presente na edificação no momento da visita acompanhado de um documento de identificação.</i>		



Figura 5: Croqui de apoio.

Para a avaliação e preenchimento do campo “Observações” foram considerados os seguintes aspectos:

- Avaliação visual do estado de conservação dos passeios;
- Identificação visual de rachaduras nos muros de divisa dos lotes;
- Identificação do estado de conservação da fachada das edificações;
- Estado de conservação geral das áreas externas das edificações.

Após a avaliação primariamente visual na área externa a partir das vias públicas foram feitas inspeções individuais nas residências acompanhadas de registro fotográfico e anotação em planilha constando endereço com o número predial e a identificação do lote conforme o material de apoio.

Foi seguido um roteiro para a abordagem dos moradores presentes nas edificações explanando a finalidade do levantamento de informações.

5 AVALIAÇÃO

Como detalhado anteriormente no item 4 do presente documento foi realizada a visita ao local da obra para análise da área de influência das edificações vizinhas. Sendo assim, a área de abrangência contemplou 27 (vinte e sete) lotes e um total de 06 (seis) quadras distintas nas quais foram identificadas 33 (trinta e três) residências. Na sequência serão apresentadas as quadras localizadas na área do raio de 50 (cinquenta) metros em relação a delimitação da futura edificação.

5.1 QUADRA 10

A Quadra 10 abrange o total de 04 (quatro) lotes que contam com 05 (cinco) residências, sendo 03 (três) residências possuem acesso pela Rua Maestro Bento Balduino (nºs prediais 17, 29 e 41) e 02 (duas) residências com acesso pela Rua Alberto Scarpim (nºs prediais 457 e 35).

A Tabela 4 abaixo representa os lotes e números prediais correspondentes

Tabela 4: Edificações presentes na Quadra 10.

QUADRA 10				
Nº do Lote	04	12	13	14
Nº predial	35	17 / 457	19	41

A Figura 6 apresenta a localização da quadra 10.



A seguir as Figuras 7 e 8 a seguir ilustram as imagens aéreas da Quadra 10 com a numeração predial correspondente às edificações.



Figura 7: Vista aérea da Quadra 10.


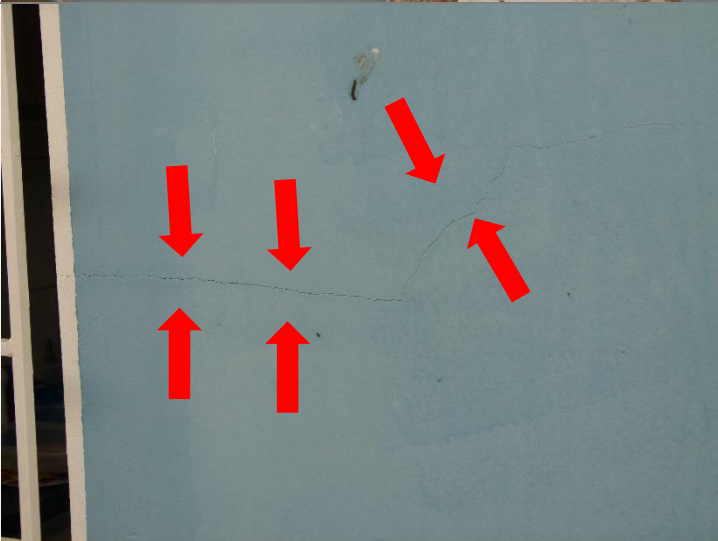
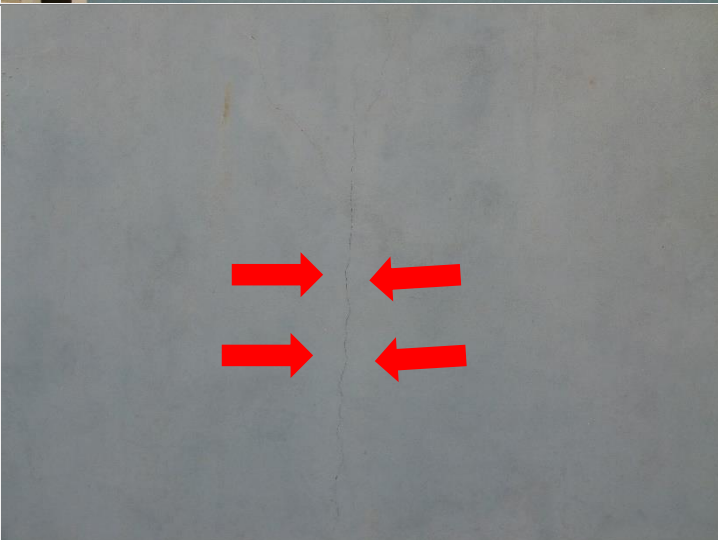





Figura 8: Vista aérea da Quadra 10.

Na sequência a Tabela 5 demonstra o registro fotográfico e a avaliação visual das edificações presentes na Quadra 10

Tabela 5: Registro fotográfico e avaliação visual das edificações presentes na Quadra 10.

Lote ID:	04	Nº Predial:	35
Endereço:	Rua Alberto Scarpim		
Responsável:	Não havia morador no local.	Documento:	
Registro Fotográfico			
		<p>Residência executada em madeira com muros em alvenaria com reboco aparente. Pátio interno recoberto com grama e calçada de acesso à residência. Passeio com revestimento em <i>paver</i>.</p>	
Lote ID:	12	Nº Predial:	457
Endereço:	Rua Alberto Scarpim		
Responsável:	Cristian Antunes Pereira	Documento:	RG 7.338.021-9
Registro Fotográfico			
		<p>Residência executada em alvenaria, com laje, pátio interno com calçadas e revestimento do solo com grama. Passeio com calçadas em concreto alisado.</p>	
		<p>Presença de fissuras a partir do vão da janela.</p>	

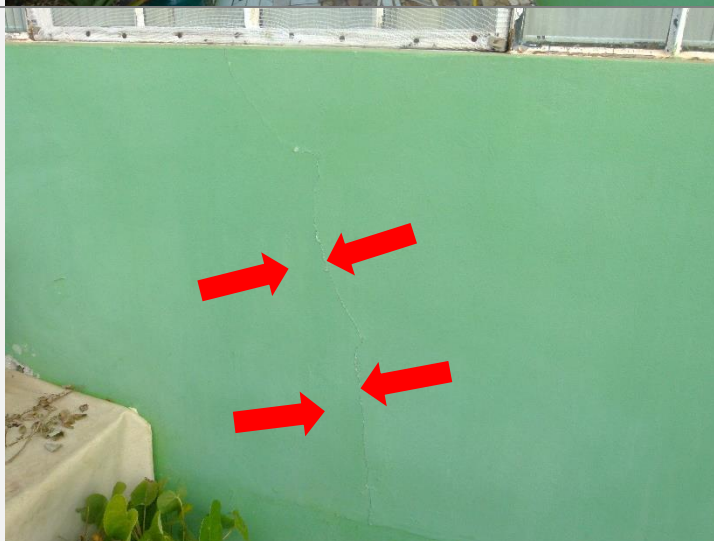
	<p>Presença de fissuras a partir do vão da janela.</p>
	<p>Presença de fissuras muro lateral direito.</p>
	

	<p>Presença de trincas verticais no muro frontal.</p>
	<p>Conforme informação da proprietária foi executado o acabamento com textura para esconder as fissuras presentes na alvenaria.</p>
<p>Lote ID: 12</p>	<p>Nº Predial: 17</p>
<p>Endereço: Rua Maestro Bento Balduino</p>	
<p>Responsável: Amauri Antunes Pereira</p>	<p>Documento: CPF: 374.622.539-68</p>
<p>Registro Fotográfico</p>	
	<p>Residência em alvenaria, com laje, piso externo revestido em cerâmica. Não foram identificados problemas estruturais.</p>

Lote ID:	13	Nº Predial:	29
Endereço:	Rua Maestro Bento Balduino		
Responsável:	Matilde Sobonia Cezar	Documento:	CPF: 882.299.559-72
Registro Fotográfico			




Residência mista executada em madeira na fachada frontal e alvenaria na fachada posterior, piso externo revestido com cerâmica.





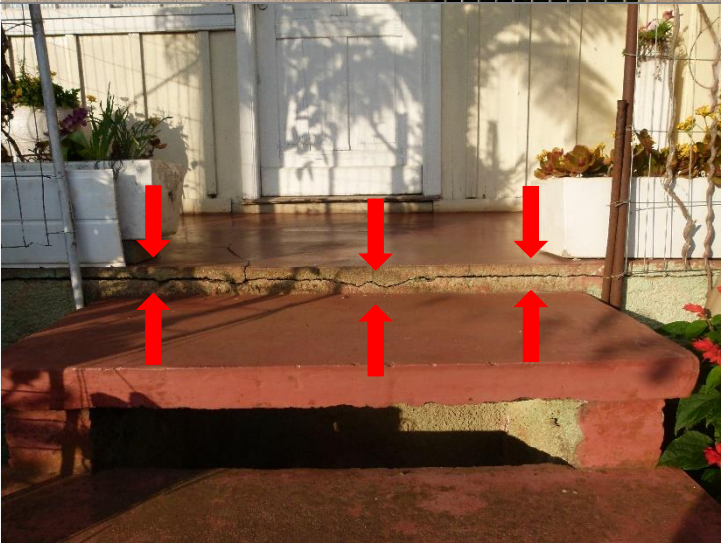

Presença de fissura vertical em parede de alvenaria na área externa.

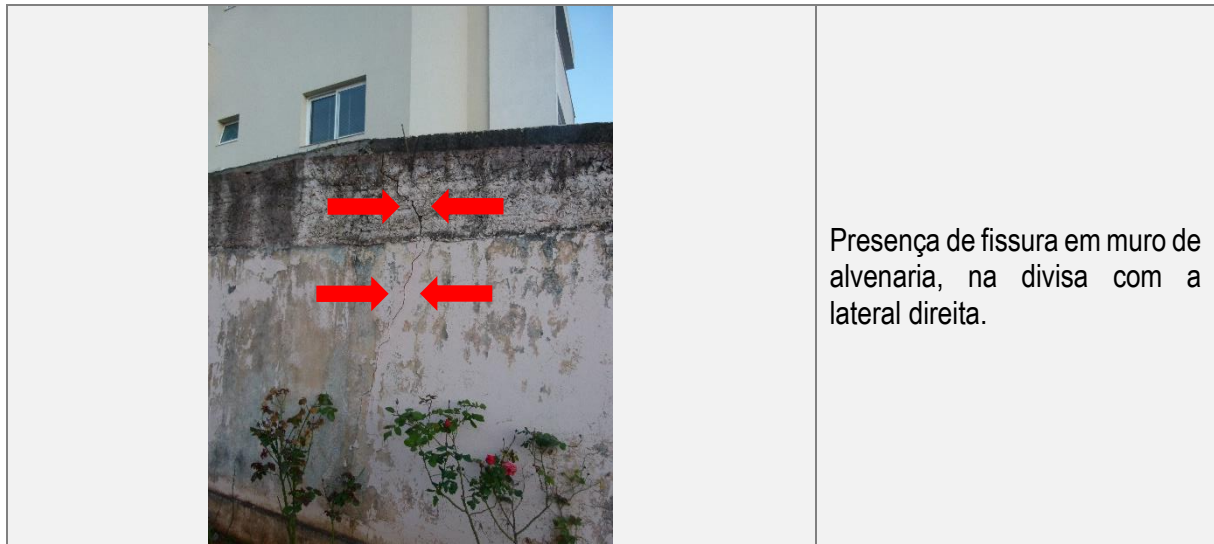
	<p>Presença de sinais de umidade em parede de alvenaria na área externa e presença de fissuras verticais.</p>
--	---

Lote ID: 14	Nº Predial: 41
Endereço: Rua Maestro Bento Balduino	
Responsável: Walter de Lima dos Santos	Documento: CPF: 395.760.869-49
Registro Fotográfico	

	<p>Residência mista executada em madeira e alvenaria com piso externo com revestimento cerâmico.</p>
--	--

	<p>Presença de sinais de umidade e fissuras horizontais e diagonais em muro de alvenaria, na divisa, lateral direita.</p>
---	---

	<p>Presença de sinais de infiltração e pequenas fissuras horizontais e verticais em muro de alvenaria frontal.</p>
	<p>Trinca horizontal na extensão da área da varanda de acesso a residência entre o desnível do piso e o degrau (detalhe na próxima imagem)</p>
	



5.2 QUADRA 14

A Quadra 14 abrange no total 05 (cinco) lotes, onde 04 (quatro) lotes contam com 06 (seis) residências e 01 (um) lote tem características de vazio urbano.

Os lotes com n°s prediais 545, 553 e 565 possuem testada para a Rua Alberto Scarpim e os outros 03 (três) possuem acesso pela Rua Maestro Bento Balduino (n°s prediais 26, 22 e 16).

A Tabela 6 abaixo representa os lotes e números prediais correspondentes

Tabela 6: Edificações presentes na Quadra 14.

QUADRA 14					
Lote	01	02	07	08	S/Nº
Nº predial	26 / 22 /16	545	553	565	Vazio urbano

A Figura 9 apresenta a localização da quadra 14 e a e a Figura 10 ilustra a vista aérea com as edificações correspondentes a respectiva quadra.

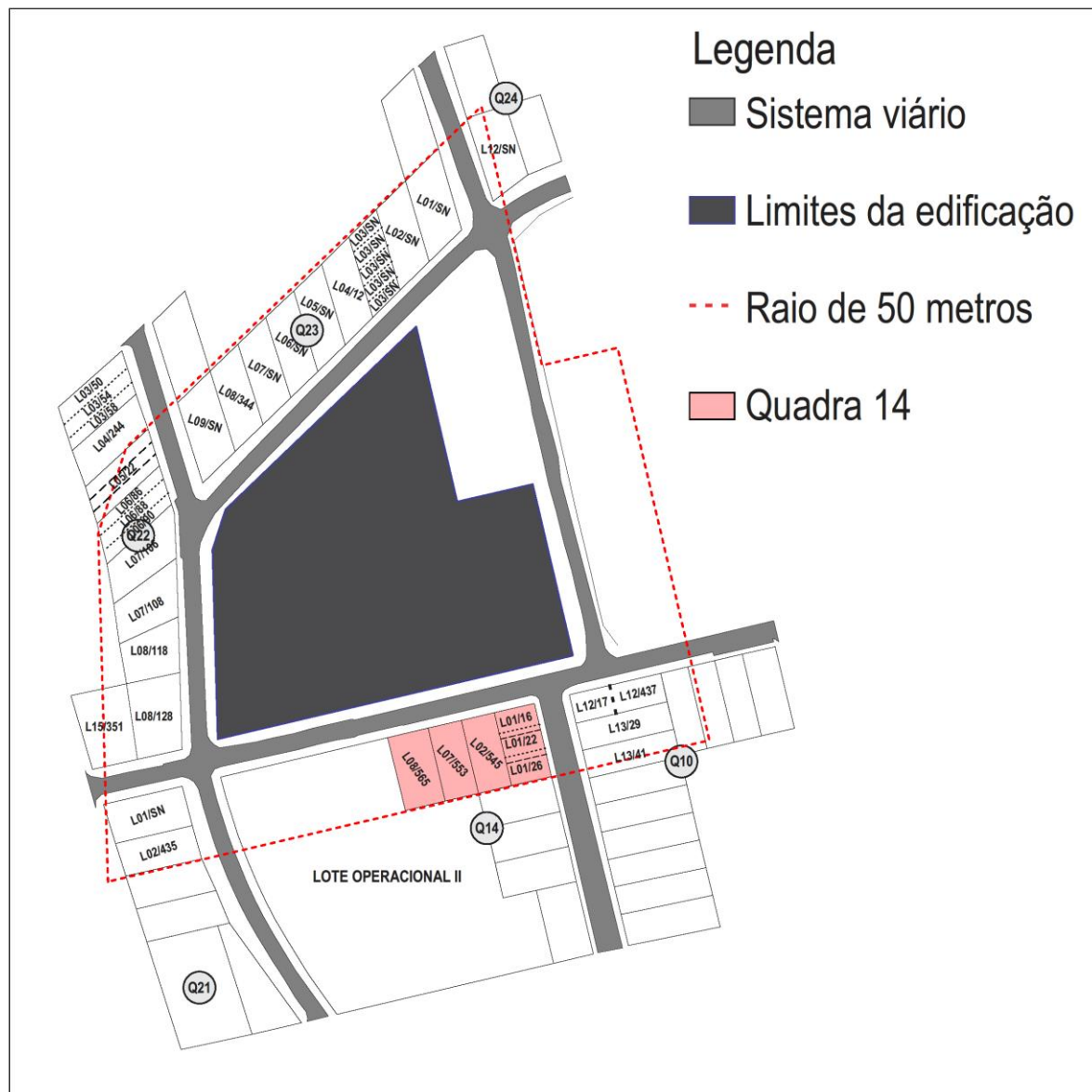


Figura 9: Localização da Quadra 14.






Figura 10: Vista aérea da Quadra 14.




Na sequência a Tabela 7 demonstra o registro fotográfico e a avaliação visual das edificações presentes na Quadra 14.

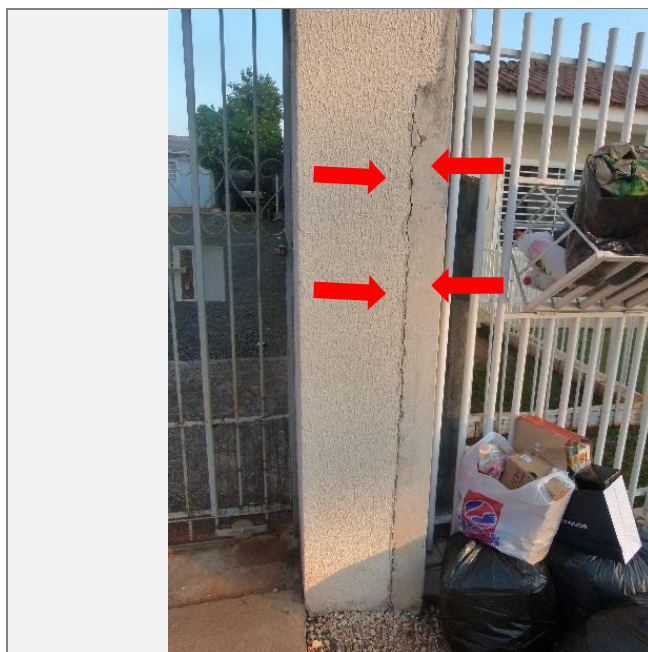
Tabela 7: Registro fotográfico e avaliação visual das edificações presentes na Quadra 14.

Lote ID: 01	Nº Predial: 16
Endereço: Rua Maestro Bento Balduino	
Responsável: Odair Dugiga	Documento: RG: 4.060.991-1
Registro Fotográfico	
	Residência executada em alvenaria com laje, calçadas externas com revestimento cerâmico e pedra brita.
	Fissuras horizontais e verticais presentes no muro de alvenaria na divisa lateral esquerda.
	Desnívelamento do piso interno em cerâmica com sinais de afundamento e presença de sinais umidade na alvenaria lateral.

	<p>Presença de fissuras verticais e horizontais em parede de alvenaria na divisa lateral esquerda.</p>
	<p>Fissura vertical em parede alvenaria junto ao pilar na divisa lateral esquerda.</p>
<p>Lote ID: 01</p>	<p>Nº Predial: 22</p>
<p>Endereço: Rua Maestro Bento Balduino</p>	
<p>Responsável: Caroline K. Ferreira</p>	<p>Documento: RG: 6.269.201-4</p>
<p>Registro Fotográfico</p>	
	<p>Residência geminada executada em alvenaria com laje.</p>

	<p>Presença de fissuras e trincas diagonais em muro de alvenaria, na divisa da lateral esquerda.</p>
	<p>Presença de trincas verticais no encontro entre pilar e o muro de alvenaria, na divisa lateral direita.</p>
<p>Lote ID: 01</p>	<p>Nº Predial: 26</p>
<p>Endereço: Rua Maestro Bento Balduino</p>	
<p>Responsável: Edson Fernando Tavares</p>	<p>Documento: RG: 16.837.308-5</p>
<p>Registro Fotográfico</p>	
	

	<p>Residência em alvenaria com a presença de fissuras e trincas no passeio executado em concreto alisado (área externa). Piso externo com revestimento cerâmico contendo fissuras na fachada frontal próximo ao portão da garagem.</p>
<p>Lote ID: 02</p>	<p>Nº Predial: 545</p>
<p>Endereço: Rua Alberto Scarpin</p>	
<p>Responsável: Guiovary da Luz</p>	<p>Documento: CPF: 380.101.578-56</p>
<p>Registro Fotográfico</p>	
	<p>Residência mista executada em alvenaria e madeira, sem revestimento no pátio externo e passeio em concreto alisado.</p>
	<p>Presença de fissuras mapeadas em muro lateral direito, executado em alvenaria.</p>



Presença de trincas verticais e reboco de emenda em pilar de sustentação da grade frontal do muro de divisa.



Presença de fissuras diagonais a partir da esquadria do banheiro em parede externa de alvenaria revestida com textura.



Lote ID: 07	Nº Predial: 553
Endereço: Rua Alberto Scarpin	
Responsável: A equipe não foi atendida no local	
Registro Fotográfico	
	<p>Residência executada em alvenaria com piso externo revestido em cerâmica e passeio com camada de pedrisco.</p>
	<p>Presença de trincas verticais em pilar de sustentação da grade frontal do muro de divisa, lateral esquerda.</p>
	<p>Presença de rachaduras e trincas nos elementos estruturais que sustentam o gradil frontal.</p>

		<p>Presença de trincas nos elementos de revestimento cerâmico na área externa.</p>
Lote ID: 08	Nº Predial: 565	
Endereço: Rua Alberto Scarpin		
Responsável: Christian Olgim	Documento: CPF: 074.761.689-25	
Registro Fotográfico		
		<p>Residência em alvenaria com calçada e pedrisco no pátio externo e passeio.</p> <p>Não foram constatados problemas na edificação.</p>

5.3 QUADRA 21

A Quadra 21 conta com apenas 02 (dois) lotes abrangidos pelo raio de influência sendo que apenas 01 (um) deles conta com edificação de nº predial 435, com acesso através da Avenida União Panamericana, sendo o outro lote com características de vazio urbano.

A Tabela 8 abaixo representa os lotes e número predial correspondente a Quadra 21, a Figura 11 apresenta a localização da quadra 21 e a Figura 12 a vista aérea da respectiva quadra.

Tabela 8: Edificações presentes na Quadra 21.

QUADRA 21		
Lote	01	02
Nº predial	Vazio urbano	435



An aerial photograph of a residential neighborhood. A red circle with the number '435' inside is positioned on a dirt path or road. A red line points from the circle to a small, modern, single-story building with a flat roof. The surrounding area includes various houses, some with tiled roofs, and a larger white building with multiple stories. There are also green fields and trees scattered throughout the landscape.

Página 29

Na sequência a Tabela 9 demonstra o registro fotográfico e a avaliação visual da edificação presente na Quadra 21.

Tabela 9: Registro fotográfico e a avaliação visual da edificação presente na Quadra 21.

Lote ID: 01	Nº Predial: S/Nº
Endereço: Avenida União Panamericana	
Responsável: O lote trata-se de um vazio urbano	
Lote ID: 02	Nº Predial: 435
Endereço: Avenida União Panamericana	
Responsável: Não informado	Documento: Não informado
Registro Fotográfico	
	Residência em alvenaria com piso externo com revestimento cerâmico, passeio revestido com pedra artesanal.
	Presença de fissuras e trincas no degrau localizado portão de acesso à residência.
	Presença de fissuras horizontais no muro de divisa, lateral direita.

5.4 QUADRA 22

A Quadra 22 conta com 07 (sete) lotes envolvidos pelo raio de influência, contemplando um total de 13 (treze) edificações residenciais, das quais apenas 01 (uma) residência de nº predial 351 apresenta testada para a Avenida União Panamericana e as demais edificações com nºs prediais 50, 54, 58, 244, 22, 86, 88, 90, 106, 108, 118 e 128 possuem acesso pela Rua Christiano Kratsch. Esta quadra não apresenta vazios urbanos. Na sequência a Tabela 10 representa os lotes e números prediais correspondentes, a Figura 13 ilustra a localização e a Figura 14 representa a vista aérea da quadra 22.

Tabela 10: Edificações presentes na Quadra 22.

QUADRA 22							
Lote	03	04	05	06	07	09	15
Nº predial	50 / 54 / 58	244	22	86 / 88 / 90	106 / 108	118 / 128	351

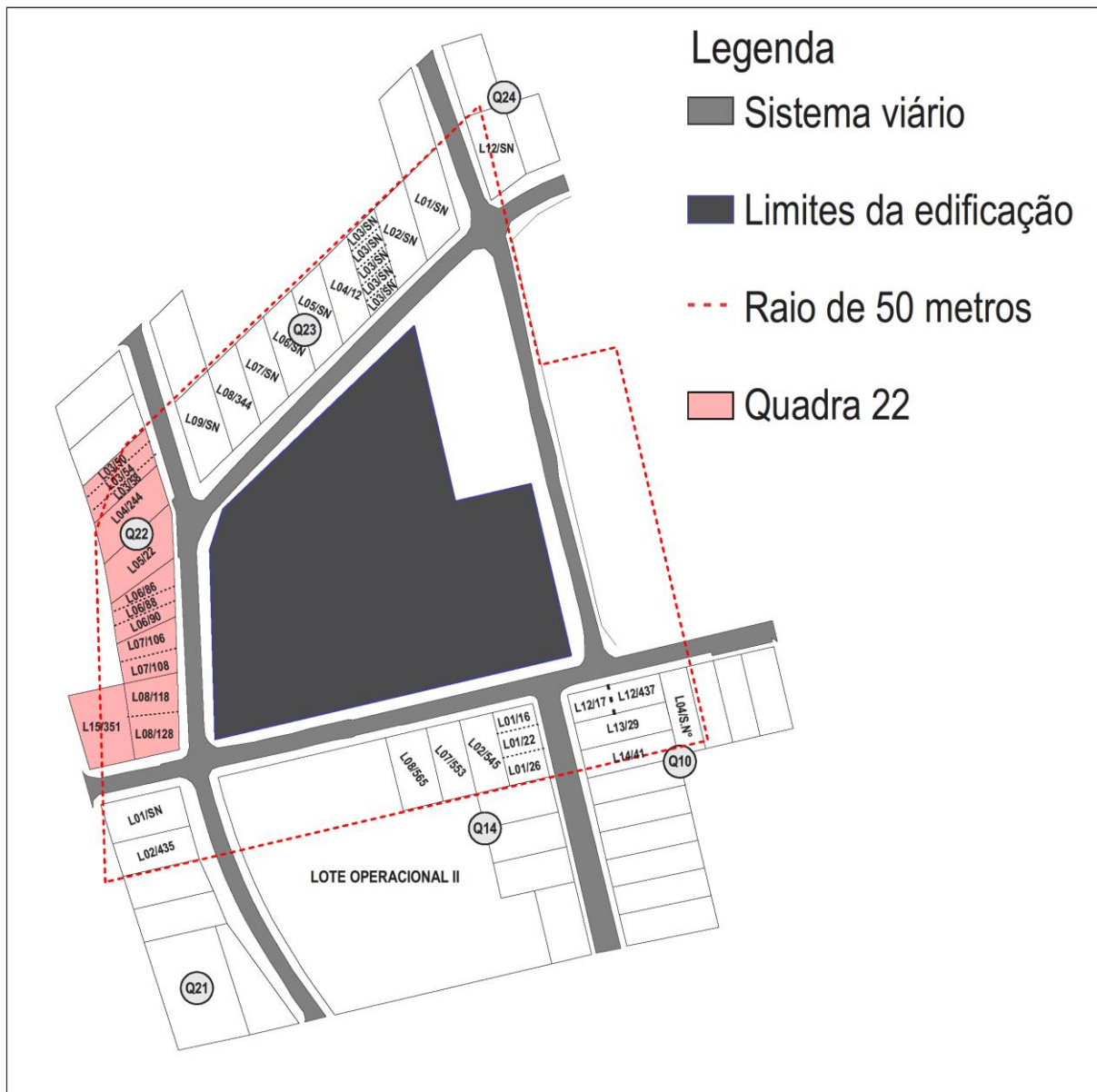


Figura 13: Localização da Quadra 22.



Figura 14: Vista aérea da Quadra 22.

Na sequência a Tabela 12 demonstra o registro fotográfico e a avaliação visual das edificações presentes na Quadra 22.

Tabela 11: Registro fotográfico e avaliação visual das edificações presentes na Quadra 22.



	<p>Edificações geminadas (sobrados) com piso cerâmico nas áreas externas e revestimento em <i>paver</i> no passeio.</p> <p>O registro fotográfico a seguir faz a identificação das patologias de duas das unidades.</p>
--	---

Lote ID: 03		Nº Predial: 50
Endereço: Rua Christiano Kratsch		
Responsável:		
Registro Fotográfico		
		Presença de trincas na alvenaria lateral direita (área externa) da garagem.
		Presença de fissuras na alvenaria lateral direita (área interna) da garagem.
		Presença de fissuras na alvenaria lateral direita (área externa) da garagem.

	<p>Revestimento cerâmico com a presença de fissuras no piso da garagem.</p>
	<p>Presença de fissuras na laje da sacada.</p>
	<p>Revestimento cerâmico com a presença de fissuras no piso da garagem.</p>

Lote ID: 03	Nº Predial: 54
Endereço: Rua Christiano Kratsch	
Responsável: Mariele Slanzon de Carvalho	Documento: RG: 33.333.126-6

Registro Fotográfico




	Presença de fissuras na alvenaria lateral esquerda (área interna) da garagem.
	

Lote ID: 03	Nº Predial: 58
Endereço: Rua Christiano Kratsch	
Responsável: A equipe não foi atendida no local	

Lote ID: 04	Nº Predial: 244
Endereço: Rua Christiano Kratsch	
Responsável: Murilo Bueno dos Santos	Documento: CPF: 077.008.199-12


Registro Fotográfico

	<p>Residência executada em alvenaria com piso externo parcialmente recoberto com grama e com calçada em concreto alisado e passeios com as mesmas características. Muros laterais sem reboco.</p> <p>O proprietário informou que a residência está em obra de reforma.</p>
	<p>Trinca em formato circular junto a grade no muro em alvenaria na fachada da residência.</p>
	<p>Trincas horizontais no topo do pilar na fachada da residência.</p>

	<p>Presença de fissuras de mapeamento em piso externo em concreto bruto.</p>
	<p>Presença fissuras horizontais na parte superior da parede de alvenaria externa.</p>
	<p>Presença de trincas e fissuras no piso em concreto até a alvenaria de vedação.</p>

Lote ID: 05	Nº Predial: 22
Endereço: Rua Christiano Kratsch	
Responsável: Heloísa Javorski Pius	Documento: CPF: 038.302.749-71

Registro Fotográfico

	Residência em alvenaria com piso externo com revestimento em cerâmica.
	Presença de fissuras verticais próximas ao beiral do lado direito da edificação.
	Presença de fissuras localizadas na alvenaria externa da edificação e trinca entre a alvenaria e o elemento estrutural.



Presença de fissuras de mapeamento na parede de alvenaria, na divisa lateral esquerda.

Lote ID: 06

Nº Predial: 86

Endereço: Rua Christiano Kratsch

Responsável: Lucy Javorski

Documento: RG: 672.688

Registro Fotográfico



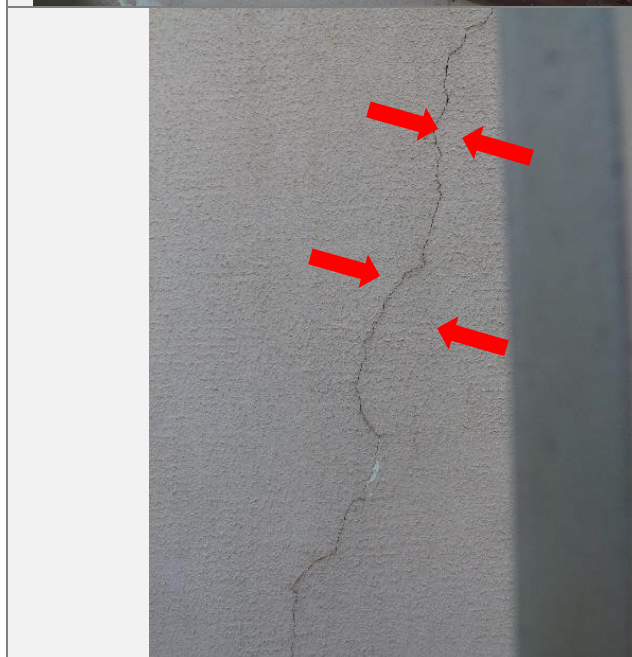
Residência em alvenaria, piso externo com revestimento em cerâmica e passeio executado com paver.



Presença de trincas horizontais na mureta frontal da edificação.






Fissuras na parede de alvenaria, fachada frontal.






Fissuras de 45 graus na parede executas em alvenaria.




Trinca horizontal junto a soleira da porta.

Lote ID: 06	Nº Predial: 88
Endereço: Rua Christiano Kratsch	
Responsável: Aciane Siolli Carvalho	Documento: RG: 672.688
Registro Fotográfico	
	<p>Residência em alvenaria e piso externo revestido em cerâmica e passeio executado com paver.</p> <p>Não foi constatada a presença de problemas estruturais na edificação.</p>
Lote ID: 06	Nº Predial: 90
Endereço: Rua Christiano Kratsch	
Responsável: Vanderlene Garcia	Documento: RG: 29.455.284-4
Registro Fotográfico	
	<p>Residência em alvenaria e piso externo revestido em cerâmica e passeio executado com paver.</p>
	<p>Presença de fissuras de mapeamento em parede de alvenaria.</p>


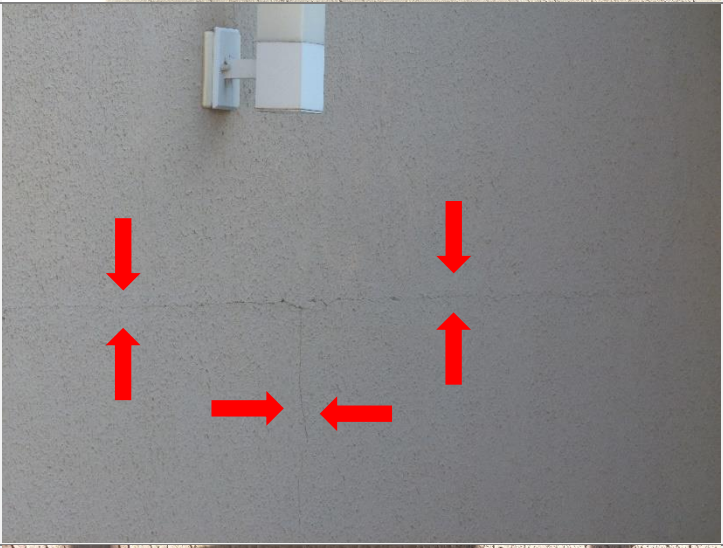
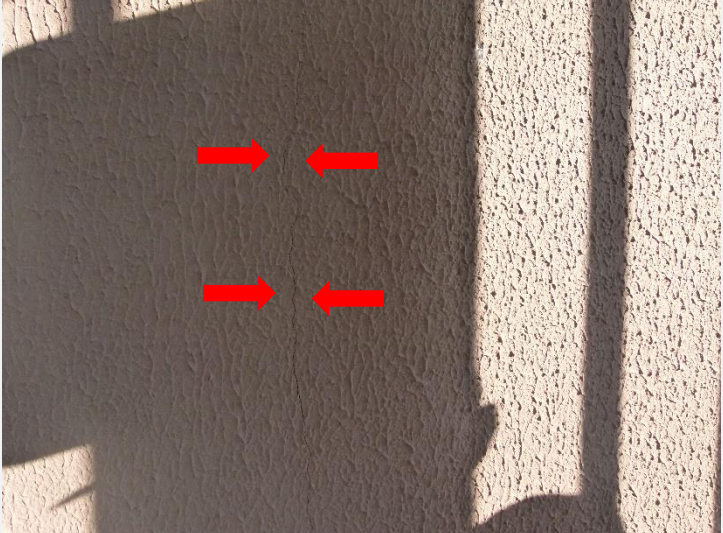
	<p>Presença de fissuras de mapeamento em muro de alvenaria.</p>
	<p>Presença de fissura vertical próxima com início na soleira da janela.</p>
<p>Lote ID: 07</p>	<p>Nº Predial: 106</p>
<p>Endereço: Rua Christiano Kratsch</p>	
<p>Responsável: A equipe não foi atendida no local</p>	
<p>Registro Fotográfico</p>	
	<p>Residência em alvenaria e piso externo revestido em cerâmica e passeio executado com paver.</p>

	<p>Presença de fissuras verticais em parede de alvenaria.</p>
	<p>Presença de fissura diagonal junto ao poste de energia elétrica no muro de divisa em alvenaria na lateral direita.</p>
	<p>Fissura vertical em muro de alvenaria na divisa lateral esquerda.</p>

	<p>Fissura em 45 graus e sinais de reparo em muro de alvenaria na lateral esquerda.</p>
<p>Lote ID: 07</p>	<p>Nº Predial: 108</p>
<p>Endereço: Rua Christiano Kratsch</p>	
<p>Responsável: A equipe não foi atendida no local</p>	
<p>Registro Fotográfico</p>	
	<p>Residência em alvenaria com piso externo cerâmico, acesso à garagem revestido com <i>paver</i> e passeio com pedrisco.</p>
	<p>Presença de fissuras horizontais e verticais no muro de divisa em alvenaria, na lateral direita.</p>

Lote ID:	08	Nº Predial:	118
Endereço:	Rua Christiano Kratsch		
Responsável:	Francine de Ramos Leoncio	Documento:	RG: 8.728.097-7
Registro Fotográfico			


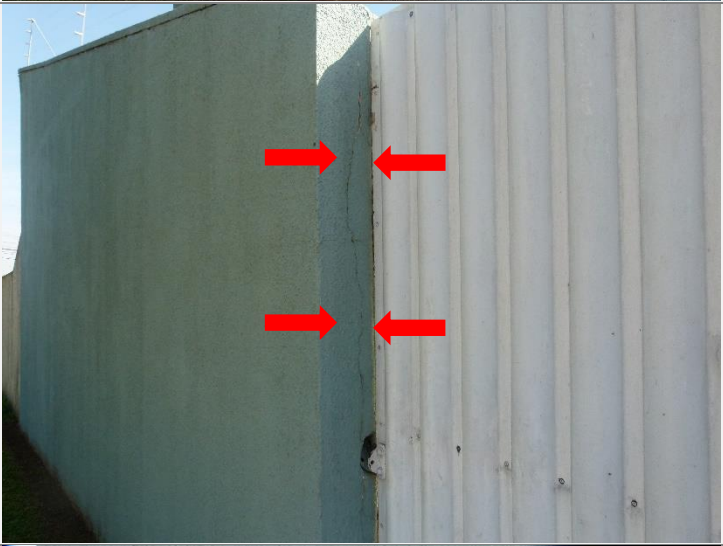

		
		Residência em alvenaria e piso externo revestido em cerâmica e passeio executado com paver.
		Fissura vertical na parede de alvenaria frontal externa.

	<p>Presença de rachaduras e em piso externo executado em concreto.</p>
	<p>Presença de fissuras verticais e horizontais em parede externa em alvenaria.</p>
	<p>Presença de fissura vertical em parede de alvenaria externa.</p>

Lote ID:	08	Nº Predial:	128
Endereço:	Rua Christiano Kratsch		
Responsável:	Dinarci de Lima Poliano	Documento:	RG: 8.728.097-7

Registro Fotográfico

	
	<p>Residência executada em alvenaria com laje, calçada com revestimento cerâmico, pátio com grama e passeio recoberto com grama.</p>
	<p>Presença de fissuras verticais em muro de divisa lateral esquerdo.</p>



	<p>Presença de fissuras verticais no muro de divisa, lateral direita.</p>
	<p>Presença de fissuras verticais no pilar junto ao muro da fachada com portão de acesso a residência.</p>
	<p>Presença de fissuras horizontais em muro de divisa, lateral direita.</p>

Lote ID: 28	Nº Predial: 351
Endereço: Avenida União Panamericana	
Responsável: Maria Encarnação	Documento: RG: 1.44.855-4

Registro Fotográfico

	<p>Residência executada em alvenaria, calçadas em concreto e pátio interno com grama. Passeio executado parcialmente com <i>paver</i> e outra parte recoberto com grama.</p>
	<p>Presença de trincas em piso executado em concreto junto ao gradil da fachada.</p>
	<p>Presença de fissuras e trincas em piso de concreto na área externa.</p>

	<p>Presença de fissuras e trincas em mureta e no piso executado em concreto na área externa.</p>
	<p>Presença de fissuras verticais no muro executado em alvenaria na divisa lateral direita.</p>
	<p>Presença de trincas verticais no muro executado em alvenaria de divisa, lateral direita.</p>

	<p>Fissuras no muro de divisa executado em alvenaria, lateral esquerda.</p>
	<p>Fissuras no muro de divisa executado em alvenaria, lateral direita.</p>

5.5 QUADRA 23

A Quadra 23 se apresenta com 09 (nove) lotes abrangidos pelo raio de influência contemplando 07 (sete) residências, sendo 05 (cinco) unidades residenciais distribuídas em 01 (um) lote e as outras 02 (duas) unidades estão inseridas em lotes individuais e conta ainda com 06 (seis) lotes sem uso, classificados como vazios urbanos. Todas as residências possuem testada para a Rua Doutor Luiz Conrado Mansani, sendo o condomínio do lote 03 até o momento sem numeração predial e a duas residências com nºs prediais 12 e 344. Na sequência a Tabela 12 representa os lotes e números prediais correspondentes, as Figuras 15 e 16 ilustram a localização a vista aérea da quadra 23, respectivamente.

Tabela 12: Edificações presentes na Quadra 23.

QUADRA 23									
Lote	01	02	03	04	05	06	07	08	09
Nº predial	Vazio urbano	Vazio urbano	s/nº	12	Vazio urbano	Vazio urbano	Vazio urbano	344	Vazio urbano

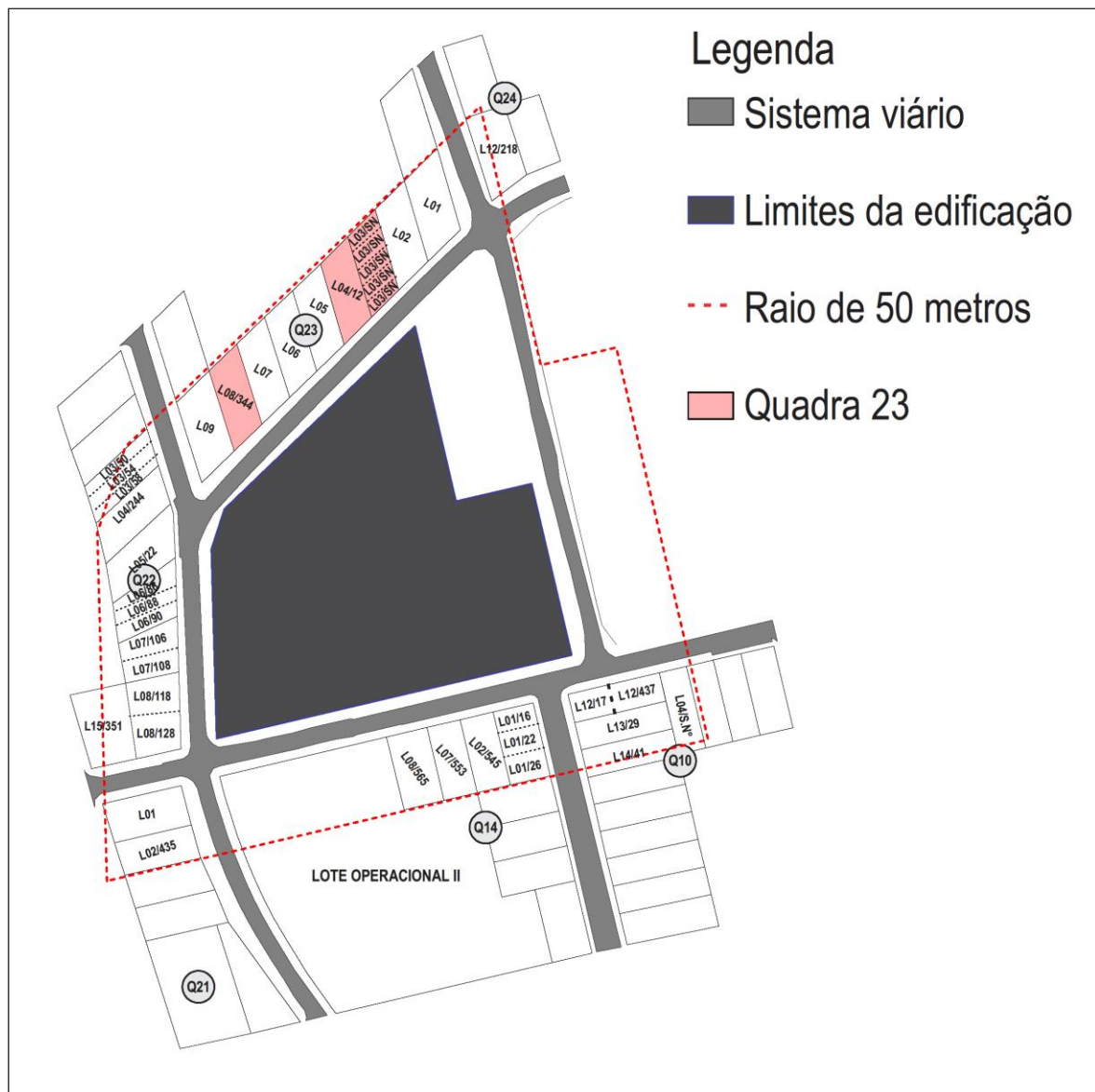


Figura 15: Localização da Quadra 23.









Figura 16: Vista aérea da Quadra 23.

Na sequência a Tabela 13 demonstra o registro fotográfico e a avaliação visual das edificações presentes na Quadra 23.

Tabela 13: Registro fotográfico e avaliação visual das edificações presentes na Quadra 23.

Lote ID: 03	Nº Predial: s/nº
Endereço: Rua Doutor Luiz Conrado Mansani,	
Responsável: A equipe não foi atendida no local	
Registro Fotográfico	
	
Condomínio residencial com 06 unidades habitacionais, recém construído com apenas uma unidade ocupada.	
Lote ID: 04	Nº Predial: 12
Endereço: Rua Doutor Luiz Conrado Mansani,	
Responsável:	
Registro Fotográfico	
	
Residência executada em alvenaria, forro e beiral executado em madeira, calçadas em concreto alisado e pátio interno com grama.	

	<p>Fissuras e trincas na calçada interna.</p>
	<p>Sinais de emenda no reboco.</p>
	<p>Fissuras em toda extensão do muro e sinais de emenda no reboco na lateral esquerda.</p>

	<p>Fissuras em toda extensão do muro e sinais de emenda no reboco na parte inferior, lateral esquerda.</p>
<p>Lote ID: 08</p>	<p>Nº Predial: 344</p>
<p>Endereço: Rua Doutor Luiz Conrado Mansani,</p>	
<p>Responsável:</p>	<p>Documento:</p>
<p>Registro Fotográfico</p>	
	<p>Residência executada em alvenaria, calçadas em concreto bruto e pátio interno com grama.</p>
	<p>Fissuras horizontais logo abaixo da esquadria da fachada.</p>

	<p>Fissuras horizontais na alvenaria de fachada, próximas ao beiral executado em madeira.</p>
	<p>Fissuras e trincas na calçada interna.</p>

5.6 QUADRA 24

A Quadra 24 conta com 01 (um) lote abrangido pelo raio de influência, o qual conta com 01 (uma) residência com testada para a Rua Carlos Vetorazi.

Na sequência a Figura 17 demonstra a localização da referida quadra e as Figuras 18 e 19 demonstram as imagens aéreas do local.

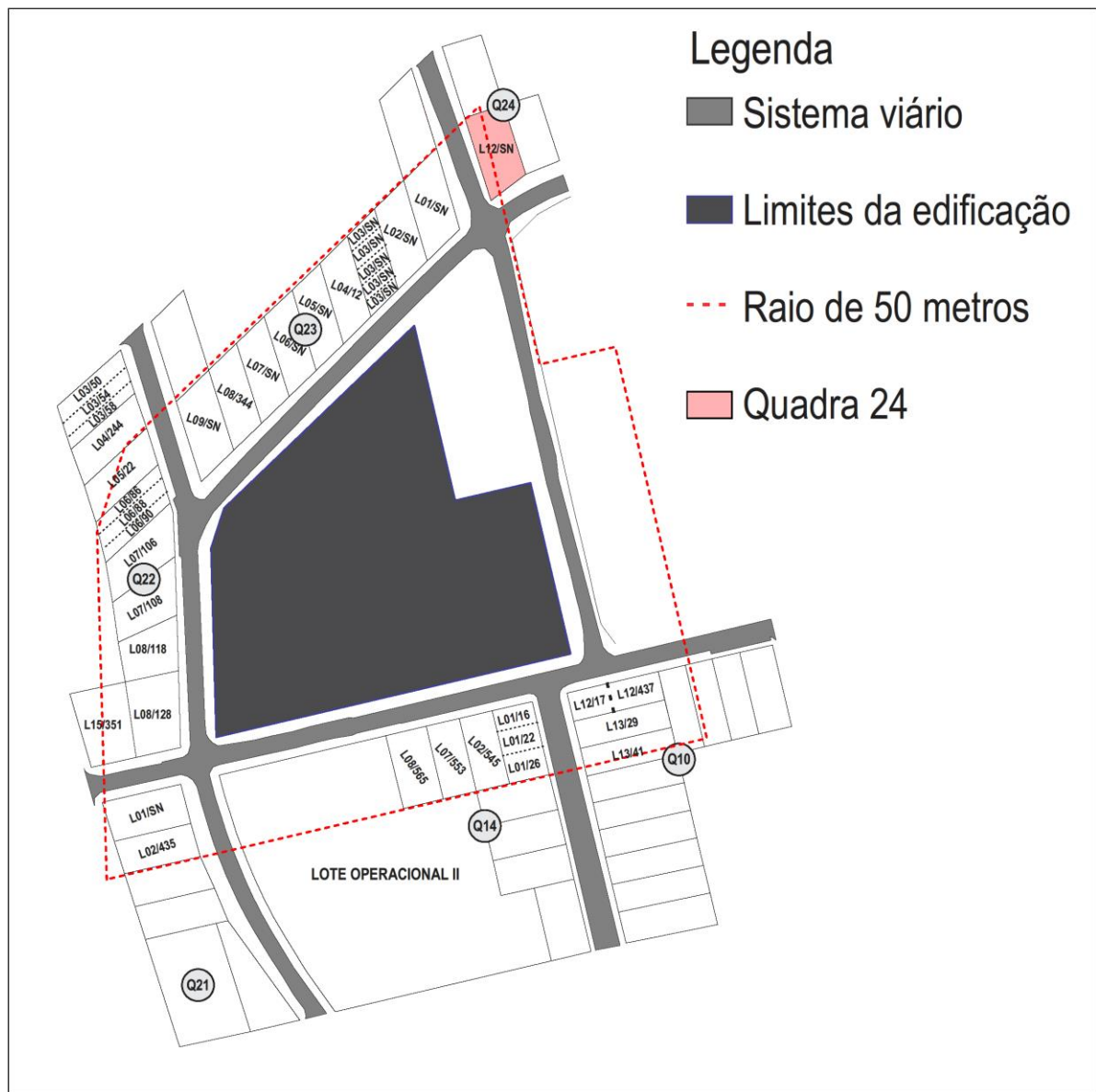


Figura 17: Localização da Quadra 24.



Figura 18: Vista aérea da Quadra 24.

Lote ID:	12	Nº Predial:	s/nº
Endereço:	Rua Carlos Vetorazi		
Responsável:	A equipe não foi atendida no local		
Registro Fotográfico			
		<p>Residência executada em alvenaria, forro e beiral executado em madeira. Muro sem reboco e parcialmente coberto por vegetação.</p>	

6 CONCLUSÃO

Após a análise do entorno e da área *in loco*, com auxílio das imagens aéreas e cronológicas disponíveis no *Google Earth* e na inspeção das edificações propriamente ditas foi possível perceber que a maioria das edificações possuem mais de 10 anos, sendo que algumas sofreram ampliações e reformas recentes.

Não foram identificados elementos e características que comprometam a estabilidade das edificações, porém, foram observadas inúmeras irregularidades e potenciais riscos para a integridade futura das mesmas. Também foram observadas ampliações em não conformidade com a legislação municipal.

7 ANEXOS

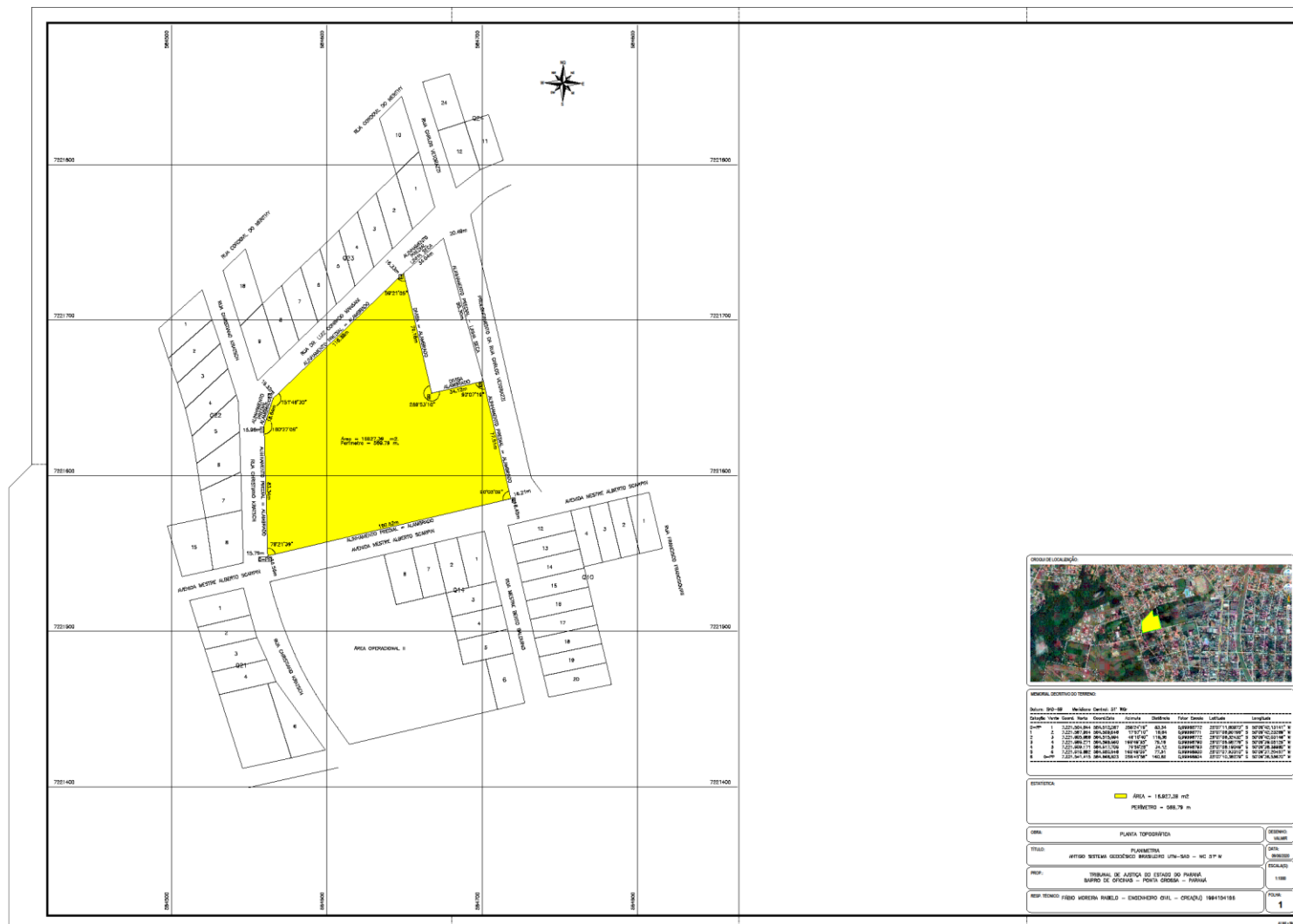
ANEXO I – LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL;

ANEXO II – MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL;

ANEXO III – ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e RRT (Registro de Responsabilidade Técnica);

ANEXO IV – DADOS COLETADOS EM CAMPO.

ANEXO I – LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL



ANEXO II – MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL;



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - PONTA GROSSA - PARANÁ
Rua XV de Novembro n.º 597
Fone: 94-1061 - Caixa Postal, 678

TITULAR
Dra. Clyciane Kossatz Michelini
C. P. F. 499213639-72

Registro Geral

MATRÍCULA N.º = 24.061 =

FICHA

=1=

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pela **ÁREA I** (area operacional). Inscrição Imobiliária nº.14.2.05.71.0001-000, situado na **VILA FERROVIÁRIA**, Bairro de Oficinas. Quadrante SO, desta cidade - Inicia no alinhamento predial da Av. Visconde de Maua em linha quebrada com 66,00 m. deste ponto, faz uma deflexão a direita, onde confronta com propriedades de Copagricola e Chevron do Brasil Ltda., onde mede 105,00 m. deste ponto, faz uma deflexão a esquerda, onde confronta com propriedade da Chevron do Brasil Ltda e mede 57,81 m. deste ponto, faz uma deflexão a direita e confronta com as áreas I e IV, onde mede 601,25 m. deste ponto, faz uma deflexão a direita, onde confronta com a área IV e mede 94,55 m. deste ponto, faz uma deflexão a direita, onde confronta com a área IV, onde mede 667,93 m. deste ponto, faz uma deflexão a direita, onde confronta com propriedade da Cooperativa Agrícola de Cotia e mede 70,50 m. deste ponto, faz uma deflexão a esquerda, onde confronta com propriedade da Cooperativa Agrícola de Cotia e mede 101,60 m. fechando o perímetro com a área de 118.507,13 m2; lado par da Av. Visconde de Maua a 170,00 m. da rua Maquinista Eleodoro Jacinto. R-1, AV-2 e AV-3-21.620 Reg. Geral, 1ª R.T. PROPRIETÁRIO: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S/A., Sociedade de Economia Mista, constituída pela Lei nº.3.115 de 16-03-1957, com sede principal na cidade do Rio de Janeiro RJ., com Superintendência Regional em Curitiba, PR. a rua João Negrão nº.940. C.G.C.MF nº.33.613.332/0022-25 Protocolo nº.65.625, 1ª 1, em 12-08-1987 e MAT. em 15 de setembro de 1987. Dou fé. Escrevente Juramentado Walter Dutka.

R-1-24.061: Protocolo n.155.871, Lº.1-K, em 16 de outubro de 2001
PENHORA: Fica penhorado o imóvel desta matrícula, de propriedade de REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A., já qualificada, em favor de **CARLOS ALBERTO CHRESTANI**, pelo valor de R\$.30.980,55 (trinta mil novecentos e oitenta reais e cinquenta e cinco centavos); conforme Mandado de Registro de Penhora nº.438/01 de 01 de junho de 2.001 e Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2.001, expedido dos autos de Reclamatória Trabalhista CS 339/99 da 2ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa. **Executada:** REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.. **FUNREJUS:** Não foi apresentado a este Serviço Registral, e, portanto, está sujeito a comprovação na forma prevista no item 7 da Instrução Normativa 02/99. Cota: 1310,6 VRC = R\$.98,30 (Reg. Pren. e Arq.). Em 23 de outubro de 2001. Dou fé. Oficial, *CM* Claudia Macedo Kossatz Borba.-

R-2-24.061: Protocolo n.155.872, Lº.1-K, em 16 de outubro de 2001:
PENHORA: Fica penhorado o imóvel desta matrícula, de propriedade de REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A., já qualificada, em favor de **RENE LEPEK**, pelo valor de R\$.26.556,52 (vinte e seis mil quinhentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e dois centavos); conforme Mandado de Registro de Penhora nº.437/01 de 01 de junho de 2.001 e Auto de Penhora datado de 15 de outubro de 2.001, expedido dos autos RT 1906/95 da 2ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa. **Executados:** REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.. **FUNREJUS:** Não foi apresentado a este Serviço Registral, e, portanto, está sujeito a comprovação na forma prevista no item 7 da Instrução Normativa 02/99. Cota: 1310,6 VRC = R\$.98,30 (Reg. Pren. e Arq.). Em 26 de outubro de 2001. Dou fé. Oficial, *CM* Claudia Macedo Kossatz Borba.-

R-3-24.061: Protocolo n.157.595, Lº.1-K, em 20 de fevereiro de 2002
PENHORA: Fica penhorado o imóvel desta matrícula, de propriedade de REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A., já qualificada, em favor de **JUAREZ TIZON SILVEIRA**, pelo valor de R\$.44.323,02 (quarenta e quatro mil

MATRÍCULA N.º
= 24.061 =

..ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página 1



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE INTEGRIDADE DE EDIFICAÇÕES VIZINHAS
PARANÁ TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Página 61



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS2WG-7V8NW-8E7RT-YSNVA>

CONTINUAÇÃO
trezentos e vinte e três reais e dois centavos); conforme Auto de Penhora datado de 20 de fevereiro de 2.002, expedido dos autos CS 2826/99 da 2ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa. **Executada:** REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.. FUNREJUS: Não foi apresentado a este Serviço Registral, e, portanto, está sujeito a comprovação na forma prevista no item 7 da Instrução Normativa 02/99. Cota: 1310,6 VRC = R\$ 98,30 (Reg. Pren. e Arq.). Em 27 de fevereiro de 2002. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.-

Av-4-24.061: Protocolo nº 202.789, Lv.1-0, em 19 de junho de 2009:
AVERBAÇÃO: (Levantamento de penhora) - Certifico que fica cancelado o registro da penhora R-2 desta matrícula, mediante determinação judicial constante no Ofício nº 1.320.826/2009 expedido em 08 de junho de 2009 dos autos nº 01906-1995-678-09-00-3 de Reclamatória Trabalhista, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, pelo que faço esta averbação. Cota: 716 VRC = R\$ 75,20. RJE. Em 24 de junho de 2009. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 24.061, Reg. Geral, aqui arquivada.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que não constam ônus reais, legais ou convencionais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais sobre o imóvel desta matrícula, além daqueles que da mesma constarem.

O referido é verdade e dou fé.

Ponta Grossa, 27 de junho de 2022.

Lurdes Aparecida Brim

Agente Interina do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Ponta Grossa-PR

Funarpem - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F978V.PDqPevPmI-hE7aKLUWw

Cotas: 178,29 VRC = R\$ 43,86
Funrejus: R\$ 10,97
ISS: R\$ 0,86
Selo: R\$ 5,95
FUNREJUS: R\$ 2,19
Total = R\$ 63,83
Protocolo: 290.799
P
10/27/45

SEGUI

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página 2



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE INTEGRIDADE DE EDIFICAÇÕES VIZINHAS
PARANÁ TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Página 62

ANEXO III – ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e RRT (Registro de Responsabilidade Técnica).



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Página 1/1
ART de Obra ou Serviço
1720224195941

1. Responsável Técnico

CELIA REGINA LUCAS MIARA

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: **ORBIENGE LTDA**

RNP: **1701370689**

Carteira: **PR-27593/D**

Registro/Visto: **50629**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ENAR ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**

CNPJ: **40.450.348/0001-03**

AV ATAUPHO COUTINHO, 101

BARRA DA TIJUCA - RIO DE JANEIRO/RJ 22793-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 05/07/2022

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

R ALBERTO SCARPINI, S/N

OFICINAS - PONTA GROSSA/PR 84045-160

Data de Início: 05/07/2022

Previsão de término: 01/09/2022

Coordenadas Geográficas: -25,119236 x -50,160899

Proprietário: **PARANÁ TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

CNPJ: **77.821.841/0001-94**

4. Atividade Técnica

Elaboração

[Laudo] de imóveis

Quantidade

1,00

Unidade

UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração do Laudo de Avaliação de Integridade de edificações vizinhas da nova sede do Tribunal de Justiça

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por CELIA REGINA LUCAS MIARA, registro Crea-PR PR-27593/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 06/08/2022 e hora 22h32.

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

ENAR ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA - CNPJ: 40.450.348/0001-03

Valor da ART: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720224195941

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/ar>
Impresso em: 06/08/2022 22:33:14

www.crea-pr.org.br





CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT NÃO REGISTRADO



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: RODRIGO NUNES XAVIER
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 054.XXX.XXX-05
Nº do Registro: 000A611239

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: **NÃO REGISTRADO**
Data de Cadastro: 06/08/2022
Data de Registro:
Tipologia: Institucional

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Atenção: Este item será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Orbienge Ltda
Tipo: Pessoa jurídica de direito privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$500,00

CPF/CNPJ: 12.XXX.XXX/0001-76
Data de Início: 15/07/2022
Data de Previsão de Término:
01/09/2022

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 84045160 Nº: S N
Logradouro: ALBERTO SCARPIN Complemento:
Bairro: OFICINAS Cidade: PONTA GROSSA
UF: PR Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Elaboração do Laudo de Avaliação de Integridade de edificações vizinhas da nova sede do Tribunal de Justiça.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO

Quantidade: 1
Unidade: unidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
-----------	-------------	-------------------	------------------



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT NÃO REGISTRADO



Verificar Autenticidade

NÃO REGISTRADO

Orbienge Ltda

INICIAL

06/08/2022

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista RODRIGO NUNES XAVIER, registro CAU nº 000A611239, na data e hora: 06/08/2022 23:26:48, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode. Documento Impresso em: 06/08/2022 às 23:26:57 por: siccau, ip 10.128.0.1.

www.caubr.gov.br

Página 2/2

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE INTEGRIDADE DE EDIFICAÇÕES VIZINHAS
PARANÁ TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Página 65



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT NÃO REGISTRADO



Verificar Autenticidade

NÃO REGISTRADO

Orbienge Ltda

INICIAL

06/08/2022

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista RODRIGO NUNES XAVIER, registro CAU nº 000A611239, na data e hora: 06/08/2022 23:26:48, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode. Documento Impresso em: 06/08/2022 às 23:26:57 por: siccau, ip 10.128.0.1.

www.caubr.gov.br

Página 2/2

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE INTEGRIDADE DE EDIFICAÇÕES VIZINHAS
PARANÁ TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Página 66

ANEXO IV – DADOS COLETADOS EM CAMPO.

CASA ID	24 A	Nº PREDIAL	58
ENDEREÇO: R. Christiano Krztsch			
OBSERVAÇÕES:			
RESPONSÁVEL:			
CASA ID	24 B	Nº PREDIAL	54
ENDEREÇO:			
OBSERVAÇÕES: trincas no muro lateral direito e esquerdo Rachadura muro direito			
RESPONSÁVEL: RG. 33.333.726-6 SSP/SP Maiele Plamagn de Carvalho			
CASA ID	24 C	Nº PREDIAL	50
ENDEREÇO: Rachadura parede lateral direito e muro esquerdo trinca na sacada trincas no piso			
OBSERVAÇÕES:			
RESPONSÁVEL:			
CASA ID		Nº PREDIAL	
ENDEREÇO:			
OBSERVAÇÕES:			
RESPONSÁVEL:			

CASA ID	09	Nº PREDIAL	553
ENDEREÇO: Rua Alberto Scarpim			
OBSERVAÇÕES: trinca piso rachadura no muro da frente			
RESPONSÁVEL:			
CASA ID	100	Nº PREDIAL	565
ENDEREÇO: Rua Alberto Scarpim			
OBSERVAÇÕES: Não há rachaduras			
RESPONSÁVEL: CHRISTIAN OLIVEIRA CPF: 074.761.659-25			
CASA ID		Nº PREDIAL	
ENDEREÇO:			
OBSERVAÇÕES:			
RESPONSÁVEL:			
CASA ID		Nº PREDIAL	
ENDEREÇO:			
OBSERVAÇÕES:			
RESPONSÁVEL:			

CASA ID	15	Nº PREDIAL	106
ENDEREÇO:	R. Christiano Kratsch		
OBSERVAÇÕES:	trincas no muro Lateral esquerdo e direito		
RESPONSÁVEL:			
CASA ID	16	Nº PREDIAL	90
ENDEREÇO:	R. Christiano Kratsch		
	mandar fotos ← 99941 3169		
OBSERVAÇÕES:	trincas nos muros laterais trinca na lateral direita da frente aos fundos trinca sem vergas janela da frente		
RESPONSÁVEL:	Ariane Follis Cavali		
CASA ID	17	Nº PREDIAL	88
ENDEREÇO:	R. Christiano Kratsch		
OBSERVAÇÕES:	Não há trincas e rachaduras		
RESPONSÁVEL:	Vanderlene Garcia 29.455.284-4		
CASA ID	18	Nº PREDIAL	86
ENDEREÇO:	R. Christiano Kratsch		
OBSERVAÇÕES:	Rachadura muro direito piso com rachadura		
RESPONSÁVEL:	Lucy Javorski R.G. 672.688		

CASA ID	01	Nº PREDIAL	41
ENDEREÇO:	R. Maestro Bento Balduino		
OBSERVAÇÕES:	Proprietário a partir das 17:30 (casa de madeira) Rachadura muro lateral direito Trincas no muro frontal		
RESPONSÁVEL:	Walter de Lima dos Santos CPF 398760869-49		
CASA ID	02	Nº PREDIAL	29
ENDEREÇO:	R. Maestro Bento Balduino		
OBSERVAÇÕES:	Piso da varanda de frente - rachadura estabilizada Parede Muro com rachadura Parede com rachadura no piso.		
RESPONSÁVEL:	Matilde Sônia Texar 882 299559-72		
CASA ID	03	Nº PREDIAL	17
ENDEREÇO:	R. Maestro Bento Balduino esquina com R. Alberto Scarpim		
OBSERVAÇÕES:	Residência sem problemas estruturais.		
RESPONSÁVEL:	Durami Antunes Pereira/374622539-68		
CASA ID		Nº PREDIAL	
ENDEREÇO:	R. Mestre Bento Balduino		
OBSERVAÇÕES:			
RESPONSÁVEL:			

CASA ID	04	Nº PREDIAL	457
ENDEREÇO:	R. Alberto Scarpim		
OBSERVAÇÕES:	Rachadura muro frontal Rachadura cozinha		
RESPONSÁVEL:	Cristian Antunes Duina 7.338.021-9		
CASA ID	05	Nº PREDIAL	26
ENDEREÇO:	R. Maestro Bento Balduino		
OBSERVAÇÕES:	Rachadura beiral		
RESPONSÁVEL:	Edson Fernando (AVARE) RG 16837.308-5 SP		
CASA ID	06	Nº PREDIAL	22
ENDEREÇO:	R. Maestro Bento Balduino		
OBSERVAÇÕES:	Rachadura muro lateral direito Trinca muro lateral esquerdo		
RESPONSÁVEL:	Jardine K. Ferreira 6259201-9		
CASA ID	08	Nº PREDIAL	545
ENDEREÇO:	R. Maestro Bento Balduino esquina com R. Alberto Scarpim		
OBSERVAÇÕES:	trincas no muro falta de verga na janela do banheiro (rachado)		
RESPONSÁVEL:	Guioany da Luz - 380.101.578-56		

CASA ID	11	Nº PREDIAL	435
ENDEREÇO:	Av. União Panamericana		
OBSERVAÇÕES:	Rachadura escada de acesso		
RESPONSÁVEL:	Pedi para passar outra hora para filho assinar		
CASA ID	12	Nº PREDIAL	128
ENDEREÇO:	R. Christiano Kratsch		
OBSERVAÇÕES:	5 trincas verticais muro lateral esquerdo e trinca horizontal rachadura muro frontal		
RESPONSÁVEL:	Dionisio de L. Policiano		
CASA ID	13	Nº PREDIAL	118
ENDEREÇO:	R. Christiano Kratsch		
OBSERVAÇÕES:	trinca portão de entrada/rachaduras no chão trinca muro frontal, lateral esquerda e direito trinca parede externa, lado direito da numeração, chão do teto		
RESPONSÁVEL:	Guacine de Barros Wencio RG 87280977		
CASA ID	14	Nº PREDIAL	108
ENDEREÇO:	R. Christiano Kratsch		
OBSERVAÇÕES:	Rachadura muro lateral direito		
RESPONSÁVEL:			

CASA ID <i>124</i>	Nº PREDIAL
ENDEREÇO: <i>R. Christiano Kratsch</i>	
OBSERVAÇÕES: <i>trincas no piso da entrada trincas no muro de</i>	
RESPONSÁVEL:	
CASA ID <i>27</i>	Nº PREDIAL <i>351</i>
ENDEREÇO: <i>Av. União Panamericana</i>	
OBSERVAÇÕES: <i>trincas no piso da entrada trincas no muro da frente e lateral direita rachadura na mureta entrada da garagem</i>	
RESPONSÁVEL: <i>[Assinatura]</i>	<i>3448555-4 Maria Encarnação</i>
CASA ID	Nº PREDIAL
ENDEREÇO:	
OBSERVAÇÕES:	
RESPONSÁVEL:	
CASA ID	Nº PREDIAL
ENDEREÇO:	
OBSERVAÇÕES:	
RESPONSÁVEL:	

CASA ID	19	Nº PREDIAL	22
ENDEREÇO: R. Christiano Kratsch.			
OBSERVAÇÕES: trinca na parede frontal próximo ao beiral direito. trinca beiral da garagem/vachadura muro esq.			
RESPONSÁVEL: Heloisa Javorski Pires 038.302.749.71			
CASA ID	20	Nº PREDIAL	244
ENDEREÇO: R. Christiano Kratsch			
OBSERVAÇÕES: trinca pilar do muro da frente trinca na garagem			
RESPONSÁVEL: Murilo Bueno dos Santos 047.008.199-12			
CASA ID	21	Nº PREDIAL	344
ENDEREÇO: R. Luiz Conrado Manzini			
OBSERVAÇÕES: trinca na janela da frente			
RESPONSÁVEL: JOÃO EDMILSON DA SILVA.			
CASA ID		Nº PREDIAL	
ENDEREÇO: R. Dr. Luiz Conrado Manzini			
OBSERVAÇÕES:			
RESPONSÁVEL:			

CASA ID	22	Nº PREDIAL	12
ENDEREÇO: R. Dr Luiz Conrado Mansani			
OBSERVAÇÕES: trinca na emenda de ampliação 3 trinca no piso externo trinca vertical parede com muro lateral direito trinca muro lateral esquerdo com parede frontal da casa			
RESPONSÁVEL: Telma Regina Gonçalves CPF 940.155.629-68 - RG. 5653495-6			
CASA ID	23	Nº PREDIAL	
ENDEREÇO: R. Dr Luiz Conrado Mansani			
OBSERVAÇÕES:			
RESPONSÁVEL:			
CASA ID		Nº PREDIAL	
ENDEREÇO:			
OBSERVAÇÕES:			
RESPONSÁVEL:			
CASA ID	07	Nº PREDIAL	16
ENDEREÇO: R. Maestro Bento Balduino			
OBSERVAÇÕES: Rachadura emenda garagem com casa Rachadura muro lateral esquerdo, piso externo afundado / piso entrada garagem com trinca trinca no muro lateral direito trinca horizontal + vertical piso interno afundado			
RESPONSÁVEL: ODAIR DUGICA RG. 4.060.991-1 SONE			

8 BIBLIOGRAFIA

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS – ABNT. NBR 15961. Alvenaria estrutural – Blocos de concreto Parte1: Projeto. Rio de Janeiro, 2011.

CAPORRINO, C. F. Patologia das anomalias em alvenarias e revestimentos argamassados. São Paulo: Pini, 2015. 124 p.

MELHADO, S. B. Qualidade do projeto na construção de edifícios: aplicação ao caso das empresas de incorporação e construção. 1994. Tese (Doutorado em Engenharia) - Escola Politécnica, Universidade de São Paulo, São Paulo, 1994. Disponível em: <https://www.researchgate.net/publication/280044058_QUALIDADE_DO_PROJETO_NA_CONSTRUCAO_DE_EDIFICIOS_APLICACAO_AO_CASO_DAS_EMPRESAS_DE_INCORPORACAO_E_CONSTRUCAO>.

PIRES, J. R. Patologias na construção dos edifícios. Caso de estudo, edifício da FICASE na Cidade da Praia. 2013. Tese (Licenciatura) – Faculdade de Arquitectura. Universidade Jean Piaget de Cabo Verde, Palmarejo Grande, cidade da Praia, 2013. Disponível em: <<https://core.ac.uk/download/pdf/38682712.pdf>>.

MOHAMAD, G. (Coord.). Construções em alvenaria estrutural: materiais, projeto e desempenho. São Paulo: Blucher, 2015. 355 p