



TJPR
 Divisão de Projetos
 DEA

Obra da Comarca do Fórum de Apucarana					
$BDI = ((1 + (AC + S + R + G)) * (1 + DF) * (1 + L)) / ((1 - I) - 1)$			TABELA LIMITES PARA BDI		
<small>Fórmula utilizada para o cálculo do BDI, em conformidade com o Acórdão Nº 2.822/2013 - TCU e Acórdão Nº 2.369/2011 - Plenário</small>			BDI PADRÃO		BDI DIFERENCIADO
PARCELA DO BDI			Desonerado	Não desonerado	
AC	Administração Central		4,00%	4,00%	1,50%
S+G	Segurança + Garantia		0,80%	0,80%	0,30%
R	Risco		1,27%	1,27%	0,56%
DF	Despesas Financeiras		1,23%	1,23%	0,85%
L	Lucro bruto		7,40%	7,40%	3,50%
I	Impostos		7,84%	4,29%	7,25%
	PIS		0,65%	0,65%	0,65%
	COFINS		3,00%	3,00%	3,00%
	ISS*		0,59%	0,64%	
	INSS relativo a CPRB		3,60%		3,60%
TOTAL			25,13%	20,49%	15,19%

* Código tributário Lei Complementar xx40 - x% aplicado sobre x% do valor base (dedução de x% relativo a material) - alíquota efetiva x%, conforme lei municipal XXX/XX

CÁLCULO VALOR ISS ONERADO			
			%
\$ mão de obra sem Bdi	687.225,62	25,69%	
\$ material + equipamentos sem Bdi	1.987.670,04	74,30%	
\$ Total orçamento sem Bdi	2.674.895,66	100%	
Alíquota *	3%	% ISS	0,64%

CÁLCULO VALOR ISS DESONERADO			
			%
\$ mão de obra sem Bdi	614.731,09	23,62%	
\$ material + equipamentos sem Bdi	1.987.510,43	76,37%	
\$ Total orçamento sem Bdi	2.602.241,52	100%	
Alíquota *	3%	% ISS	0,59%

aliquota receita bruta construção	4,50%		
anos	aliquota vigente	Inss cprb /bdi	
2024	100%	4,50%	
2025	80%	3,60%	
2026	60%	2,70%	
2027	40%	1,80%	
2028	0%	0,00%	

No ano de 2025, as empresas desoneradas deverão pagar 5% de INSS patronal, sobre a folha de pagamento, e 80% da alíquota vigente do CPRB, aplicado nas receitas brutas, no caso da Construção Civil que é 4,5%, isso resulta em 3,6% de contribuição sobre as receitas, a ser pago junto dos 5% sobre a folha de pagamento. Para 2026, o INSS patronal a ser pago passa a ser de 10%, e a alíquota sobre as receitas em 60% da alíquota vigente. No último ano da desoneração, 2027, o INSS patronal a ser pago é de 15% e 40% da alíquota vigente sobre as receitas brutas.